

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 250/20-1

אגף א' - דיור	יחידה מגישה
עוזי נעים	שם הפונה
מנהל תחום דיור	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
12/10/2020	תאריך
19953	מס' בקשה

**חברי ועדה נוכחים-**

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי
חבר	יוני רובין
חבר	נמרוד ארצי
חבר	אברהם שלם
מרכז	כנאן גאנס

**פרטי ההתקשרות המבוקשת-**

אישור התקשרות לביצוע פרויקט בינוי נרחב בקומה 12 בבניין קמ"ש רבין ב' בחיפה בנוהל ספק יחיד כפי שאושר בפרוטוקול ועדת המכרזים והפטור 28.20 מ 15.6.2020 היקף ההתקשרות עד 645,929 ש"ח תוקף ההתקשרות עד 31/12/2021	נושא ההתקשרות
הגדלת התקשרות	סוג הבקשה
ספק יחיד	תאור תהליך הבחירה

גאנס כנאן	רשם
-----------	-----



## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 250/20-1

### רקע:

חברת הניהול נכסי אריאל מספקת את שירותי ניהול קריית הממשלה בחיפה בהתאם להסכם שנכרת עמה מכוח מכרז 10524-05-01 של מנהל הדיור הממשלתי ומכוח הסכם הניהול על חברת הניהול לבצע את עבודות ההתאמה עבור המשרד, לרבות שינויים ושיפורים הדרושים למשרד לצורך פעילותו, זאת בהתאם לקבוע בסעיף 2.8 לנספח 5-י' להסכם הניהול.

משכך, מהווה החברה הספק היחיד המסוגל לבצע את ההתקשרות בהתאם לזכותו מכוח דין באם תבצע את העבודה בעצמה וע"י עובדיה.

באם ביצוע ההתקשרות יעשה ע"י החברה בהתאם לקבוע בסעיף 7 להסכם ההתקשרות, באמצעות קבלן משנה, אזי קבלן המשנה יבחר בהתאם להצעת מחיר שתיבדק מול מחירי המאגר המשולב והמחירים המקובלים בתחום.

כאמור בחירת קבלן המשנה תעשה בהתאם לשיקול דעת החברה, בכפוף לאישור המשרד בלבד ובאופן הקבוע להלן:

א. החברה תכין ביחד עם המשרד כתב כמויות ע"פ סעיפי ומחירי המחירון המאגר המאוחד להתאמות והשיפורים המתבקשים.

ב. ככל שהעבודות לא יבוצעו ע"י חברת הניהול באמצעות עובדיה כאמור, החברה תפנה לכל הפחות לשלושה מציעים שאושרו בכתב ע"י המשרד (המשרד יהיה רשאי, אך לא חייב, להעביר פרטי מציעים מתוך המאגר המאוחד) כדי לקבל הצעות מחיר המתייחסות לכתב הכמויות.

ג. הגשת הצעת מחיר מטעם חברת הניהול אשר תכלול את ההצעה הטובה ביותר בתוספת עלויות חברת הניהול והבעלים וכן מע"מ כחוק.

בפרוטוקול רכישות 55/18 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חברת הניהול נכסי אריאל כספק יחיד, לצורך ביצוע עבודות ההתאמה עבור המשרד, לרבות שינויים ושיפורים הדרושים למשרד לצורך פעילותו. בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ, ובהתאם לסמכותה של וועדת הפטור המשרדית לפי הוראת 10א(ב)1. סה"כ היקף ההתקשרות עד 2,000,000 ₪ כולל מע"מ כאשר זאת מסגרת תקציבית כללית ועל מנת לממשה על הגורם המקצועי לפנות לוועדה ולאשר כל פרויקט באופן פרטני. כמו כן אישרה הוועדה הקמת הזמנה על סך של 200,000 ₪ כולל מע"מ עבור ביצוע שיפוצים ותיקונים קטנים מתוך תקציב 2 מליון שאושר. תוקף ההתקשרות הינו מיום 20/02/2018 ועד ליום 31/12/2019.

בפרוטוקול רכישות 112/19 אישרה הוועדה את ביצוע הפרויקט עם חברת הניהול נכסי אריאל, אשר צוין כאחד מהפרויקטים בהתקשרות שאושרה ע"ס 2 מיליון ₪ כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ. כאשר היקף ההתקשרות היה 151,880 ₪ + מע"מ.

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 250/20-1

בפרוטוקול רכישות 261/19 אישרה הוועדה אישרה הוועדה את ביצוע הפרויקט עם חברת הניהול נכסי אריאל, אשר צוין כאחד מהפרויקטים בהתקשרות שאושרה ע"ס 2 מיליון ₪ כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ. כאשר היקף ההתקשרות היה 281,603.03 + מע"מ, החל מיום- 01/06/2019 ועד ליום 31/12/2019.

בפרוטוקול רכישות 28/20 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חברת הניהול נכסי אריאל כספק יחיד, לצורך ביצוע עבודות ההתאמה עבור המשרד, לרבות שינויים ושיפורים הדרושים למשרד לצורך פעילותו. בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ, ובהתאם לסמכותה של וועדת הפטור המשרדית לפי הוראת 10א(ב)(1). סה"כ היקף ההתקשרות עד 1,000,000 ₪ כולל מע"מ כאשר זאת מסגרת תקציבית כללית ועל מנת לממשה על הגורם המקצועי לפנות לוועדה ולאשר כל פרויקט באופן פרטני. תוקף ההתקשרות הינו מיום 20/02/2020 ועד ליום 31/12/2021.

לאחרונה התקבלה הצעת מחיר מטעם חברת הניהול לביצוע פרויקט בקומה 12 – שינויים באפ"כ, הוספת חדר ישיבות ובניית 4 חדרים לעובדים והחלפת O.S בחדרים, הנגשת אזור קבלת קהל. בעלות משוערת של כ – 650 אש"ח (המחיר כולל בצ"מ של כ – 120 אש"ח שיופעל רק במידת הצורך)

ההתאמות והשיפוצים הר"מ, מופיעים בתכנית העבודה של המשרד ואושרו לאחרונה לביצוע וכוללים את מגוון עבודות הבינוי, לרבות חשמל, מערכות מיזוג אוויר, נגרות, אינסטלציה, תכנון, פיקוח. לאחר בחינת ההצעות והמסמכים שהוגשו נראה כי הצעת המחיר של חברת הניהול ראויה ויש מקום לקבלה.

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 250/20-1

**מבוקש:**

אישור הועדה לביצוע ההתקשרות עם חברת הניהול נכסי אריאל לצורך ביצוע שיפוצים והתאמות בקומה 12 בבניין רבין ב' בריית הממשלה חיפה.

החלטה	סיום התקשרות	תחילת התקשרות	מס' ספק	שם הספק	עלות פריט ללא מע"מ	כמות	פריט	
אושרה	31/12/2021	15/10/2020	513604033	נכסי אריאל בע"מ	₪ 266510.00	1	שיפוצים והתאמות בינוי - ביצוע ע"י אדאג	1
אושרה	31/12/2021	15/10/2020	513604033	נכסי אריאל בע"מ	₪ 37100.00	1	התאמות נגרות - ביצוע ע"י חלאחלה וליד	2
אושרה	31/12/2021	15/10/2020	513604033	נכסי אריאל בע"מ	₪ 30000.00	1	פיקוח לשלושה חודשים - לביד הנדסה	3
אושרה	31/12/2021	15/10/2020	513604033	נכסי אריאל בע"מ	₪ 11000.00	1	כיבוי אש - מגן והנדסה - מתזים	4
אושרה	31/12/2021	15/10/2020	513604033	נכסי אריאל בע"מ	₪ 49730.00	1	מיזוג אוויר - אלקטרה	5
אושרה	31/12/2021	15/10/2020	513604033	נכסי אריאל בע"מ	₪ 47321.37	1	דמי ניהול 12% על כל העבודות	6
אושרה	31/12/2021	15/10/2020	513604033	נכסי אריאל בע"מ	₪ 110414.53	1	בצ"מ שלא יעלה על 25%	7

**סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות \* מס' החודשים) עד 552075.90 ש"ח ללא מע"מ**

**החלטה:**

לאור האמור לעיל, ובהתאם לפרסום המקדים שבוצע לפי פרוטוקול רכישות 28/20 ואישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ הועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת הניהול נכסי אריאל בע"מ לצורך ביצוע פרויקט שיפוצים והתאמות בקומה 12 בבניין רבין ב' בקריית הממשלה בחיפה ביחידת האפ"כ, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ.

**סה"כ היקף ההתקשרות:** עד 552,075.9 ₪ לא כולל מע"מ. המחיר כולל בצ"מ שלא יעלה על 25% מהצעת המחיר המקורית כאופציה שיופעל רק במידת הצורך.

**תקופת ההתקשרות:** החל מיום 15/10/2020 ועד ליום 31/12/2021.



## פרוטוקול ועדת המרכזים לענייני רכישות 250/20-1

אופן רכישה / סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

אופן רכישה / סיווג התקשרות נוכחי:

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)

סיבת הפטור נוכחי:

גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - חוזים, שיקו

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' דיווח בנעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	12/10/2020	
חבר	יוני רובין	12/10/2020	
חבר	נמרוד ארצי	12/10/2020	
חבר	אברהם שלם	12/10/2020	